

# 2018 rent roll - 3320 Greenwood Ave, 63143

unit	lease end date	lease rent amount	proforma as-is	proforma w/ improvements
1	2019-04-30	\$ 550	\$ 600	\$ 675
2	2019-06-30	\$ 575	\$ 600	\$ 675
3	2019-10-30	\$ 600	\$ 600	\$ 675
4	month to month	\$ 550	\$ 600	\$ 675
5	month to month	\$ 550	\$ 600	\$ 675
6	2019-09-30	\$ 575	\$ 600	\$ 675
7	2019-06-30	\$ 575	\$ 600	\$ 675
8	2019-08-01	\$ 600	\$ 600	\$ 675
9	2019-05-31	\$ 575	\$ 600	\$ 675
10	2019-09-30	\$ 595	\$ 600	\$ 675
11	2019-06-30	\$ 585	\$ 600	\$ 675
12	2019-04-30	\$ 585	\$ 600	\$ 675
<b>totals</b>	n/a	<b>\$ 6,915</b>	<b>\$ 7,200</b>	<b>\$ 8,100</b>
<b>annualized</b>	n/a	<b>\$ 82,980</b>	<b>\$ 86,400</b>	<b>\$ 97,200</b>